

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA w SZCZECINIE

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. (0-prefix-91) 42 21 055, 42 45 739; fax 42 24 771
e-mail: bppm@um.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin

SECRETARIAT



2006-04-10

Szczecin, 5 kwietnia 2006 r.

L.dz. BPPM/VII/EK/646/06

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m

Dotyczy: **proponycji założeń do koncepcji przebudowy ulic Niemierzyńskiej i Arkońskiej.**

W odpowiedzi na pismo nr WGKIOŚ.IJK/7020/6/06 z dnia 16 marca 2006 r. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta informuje, że ciąg ulic: Niemierzyńska, Arkońska i Spacerowa leży w obszarze następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Bolinko-Niemierzyńska” wszczętego Uchwałą RMS Nr XXVII/559/04 z dnia 25.10.2004r., „Park Kasprowieza – Jasne Błonia” wszczętego Uchwałą RMS Nr XXVII/558/04 z dnia 25.10.2004r. i „Park Arkoński” wszczętego Uchwałą RMS Nr LI/107/02 z dnia 15.04.2002r.

Propozycje ustaleń dla ulic Niemierzyńskiej i Arkońskiej przyjęte w opracowywanych projektach są następujące:

- ulica klasy zbiorczej,
- przekrój ulicy: jedna jezdnia, co najmniej dwa pasy ruchu, torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię,
- chodniki obustronne,
- wydzielona ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią lub ciąg pieszo-rowerowy na odcinku ulicy Niemierzyńskiej od skrzyżowania z ulicą Pawła VI do skrzyżowania z ulicą Wszystkich Świętych oraz w ulicach Arkońskiej i Spacerowej na odcinku od ulicy Harcerzy do ulicy Wojska Polskiego,
- należy rozważyć możliwość wprowadzenia wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego w ulicy Arkońskiej od ul. Wszystkich Świętych do ul. Harcerzy.

Ponadto odcinek ulicy Arkońskiej z istniejącą pętlą tramwajową oraz ulica Spacerowa objęta jest obowiązującą zmianą K.24 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina, uchwaloną Uchwałą Nr XVI/542/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. Nr 48 z dnia 15.12.1999r.)

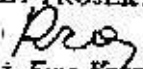
Obowiązują następujące ustalenia zmiany planu K.24:

- 5.1. Przeznaczenie terenu: ulica i trasa tramwajowa z wyjątkiem obszaru 5.2. określonego na rysunku planu.
- 5.2. W obszarze 5.2.KP przeznaczenie: parking.
- 5.3. W obszarze 5.3.KM, określonym na rysunku planu, przeznaczenie: pętla tramwajowa.
- 6.4. Teren objęty ESZM
 - 12.1. Przekrój minimalny: jednojezdniowy z torowiskiem wbudowanym w jezdnię.
 - 13.1 Na odcinku wzdłuż ul. Arkońskiej projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej Głębokie – ul. Harcerzy.
 - 13.2. Magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm pokazana na rysunku planu.
 - 13.3. Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe

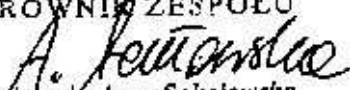
dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska.

Reasumując, poza przebudową opiniowanego ciągu ulic do parametrów ulicy klasy Z i przebudową istniejącego torowiska, przewiduje się budowę torowiska tramwajowego w ulicy Spacerowej od pętli przy Arkońskiej do Wojska Polskiego, a co za tym idzie przebudowę w/w pętli i skrzyżowania Spacerowej z Wojska Polskiego z uwzględnieniem przebudowy torowiska. Koncepcja przebudowy powinna uwzględniać budowę torowiska w ulicy Szafera i włączenie go do ulicy Wojska Polskiego oraz inne istotne ustalenia projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica”, np. przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej.

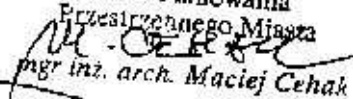
STARSZY PROJEKTANT


mgr inż. Ewa Krasuska

KIEROWNIĄ ZESPOŁU


mgr inż. arch. Anna Sokółowska
opr. urbanistyczne nr 1175/96

DYREKTOR

Biurowo Planowania
Przestrzennego Miasta

mgr inż. arch. Maciej Cehak